

## Construire et sécuriser votre Action Coeur de Ville

Pour accélérer la redynamisation de votre centre-ville, **Adéquation et Algoé** conjuguent leurs expertises pour vous accompagner tout au long de l'action Coeur de Ville.



Votre collectivité est **lauréate du programme national Action Coeur de Ville**, pour accélérer la réalisation de projets déjà identifiés, tout en concevant un programme ambitieux de redynamisation de votre centre-ville.

La conduite du dispositif proposé par l'Etat requiert des **compétences multiples et singulières** ayant trait au pilotage de projets complexes, à la stratégie urbaine, à la programmation multi-segments en habitat, à l'économie, au commerce et à la mobilité, ou encore à l'urbanisme et à l'architecture durable.

L'enjeu est d'autant plus important qu'il s'agit de **mobiliser des acteurs et des financements** dans la durée sur des opérations diverses et souvent innovantes.

**Nos expertises croisées des stratégies territoriales et de l'urbanisme, des ambitions programmatiques habitat, économie, commerce et mobilité adossées à nos compétences en pilotage de projets complexes** augmenteront vos capacités de réussite de vos projets.

- ✓ 3 000 études et missions de conseil conduites chaque année par Algoé et Adéquation partout en France
- ✓ Des équipes de consultants et d'experts en grande proximité
- ✓ Des contacts clés identifiés auprès de nos réseaux locaux : immobilier, aménageurs, foncières commerciales...

# Ils nous font confiance

## Projets de territoire

Qu'ils soient intégrés à des démarches de planification (SRADDET, SCOT, PLUi) ou issus de la volonté politique, nous intervenons à toutes les étapes de leur élaboration : diagnostic, enjeux, formalisation de la stratégie, programmation et plans d'action associés, en mobilisant les expertises sectorielles nécessaires et les outils d'aide à la décision que nous adaptons à chaque fois au contexte et aux enjeux de la mission.

SRADDET PACA, Nouvelle Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes. SCOT Métropole du Grand Paris, Roissy-Pays de France, Métropole Savoie, Bassin annécien, Roannais, Bourg-Bresse-Revermont, Marseille Provence Métropole, Tarentaise-Vanoise, CC Genevois, Haut-Bugey, PLUi Nantes Métropole, Métropole Rouen Normandie, Montpellier Méditerranée Métropole, Conseil de territoire Marseille Provence. Projets de territoire CA Saint-Quentin-en-Yvelines, CA Paris-Saclay.

## Programmation logement, commerce, activités

Nous avons travaillé sur les programmations à différentes échelles dans le cadre de projets urbains ou de documents de planification (SCoT, PLUi, PLU), ainsi que pour des clients privés.

Besançon, Chambéry, Brest Métropole, ARC Compiègne, Roissy en France, CA Maconnais, CA Villefranche sur Saône, CA Montluel, Haut Chablais, CA Beaujolais Pierres Dorées, Caen, Noyon, Vendargues, St Germain en Lay, Magnanville, Rosny sur Seine, Chalon sur Saône, Loire Forez, Troyes, Clamart, Laon, Laval, Luzinay, Mulhouse, Colmar, Thionville, Val d'Alzette.

## Mobilité

Nous conduisons des études de faisabilité amont sur les infrastructures et services permettant la desserte des cœurs urbains. Notre méthodologie repose sur une approche fonctionnelle et d'analyse de la valeur, pour viser une mobilité plus durable au service de l'attractivité : refonte du plan de circulation en rapport avec les flux liés aux fonctions commerciales, résidentielles et d'activité, facilitation de l'intermodalité, bouquet de services autour d'une gare, mutualisation des espaces de stationnement, rationalisation de la logistique urbaine...

SMTC/Toulouse Métropole, Orléans Métropole Val de Loire, Tours Métropole, Métropole Européenne de Lille, Lyon Métropole, Pôle métropolitain du Genevois français, Saint-Omer Agglomération.

En outre, nous accompagnons le **Ministère de la Cohésion des Territoires**, afin de faire dialoguer les acteurs du commerce et de la ville, au sein du réseau Commerce, Ville et Territoire. Nous avons contribué au lancement de l'appel à projets « Repenser la périphérie commerciale » et à construire des propositions pour le volet commerce du programme « Action cœur de ville ». Nous avons évalué des écoquartiers et animé des formations sur les montages financiers des écoquartiers. DGALN - DHUP

## Management et montage de projets innovants...

Algoé accompagne de plus en plus les collectivités pour innover dans les dispositifs de coproduction publique-privée. Nous avons de nombreuses expériences où les deux parties ont été gagnantes et où leur coopération a permis d'enrichir les projets et surtout de les réaliser : un établissement public co-développeur et co-promoteur, « Réinventer Paris » casse les codes de la vente de terrain, une municipalité réaménage un quartier sans investissement public, etc. Nous accompagnons nos clients dans la réussite de leurs projets, depuis les études pré-opérationnelles jusqu'à la réalisation. Nous définissons et mettons en place un mode projet spécifique et instaurons un cadre pour maîtriser la coproduction publique-privée.

Réinventer la Seine, Réinventer Paris, Aime la Plagne, Lyon Part Dieu, Lyon Carré de Soie, Amiens, SMTC/Tisseo, SNCF Immo, Immochan/Ceetrus

## Renouvellement Urbain

Depuis 2003, nous sommes au cœur de la rénovation urbaine. Nous avons développé un véritable savoir-faire dans la constitution des dossiers de conventionnement et de protocole de préfiguration s'inscrivant dans les exigences de processus et de contenu de l'ANRU. Nous avons ensuite déployé une méthodologie d'intervention pour accompagner la mise en œuvre des projets de rénovation urbaine en adaptant notre savoir-faire en matière de management de projets complexes. Nous accompagnons également le traitement des copropriétés dégradées.

Ville de Nanterre, CA Terres de France, CA Argenteuil-Bezons, Roissy Porte de France, Valence-Romans, Oyonnax, Compiègne, Limoges Métropole, Saint-Pierre de la Réunion, Albertville, Grand Paris Seine Amont, Creil Saint Priest, Béziers, Clermont Communauté, CA Albigeois, Lisieux, Vitry le François, Belfort, Choisy, Nanterre, Nîmes, Valenciennes, Perpignan, Saint Dizier.

Nous sommes à votre disposition pour échanger sur vos projets et votre Action Cœur de Ville

Rédactrice : Coralie Costet, Directrice des Etudes  
c.costet@adequation-france.com  
tel. 04 72 00 87 87

**ADEQUATION**  
LYON / PARIS / MONTPELLIER  
/ BORDEAUX / NANTES / NICE

LYON  
31, Rue Mazenod  
69003 Lyon

Rédactrice: Bernadette Guyon-Benoite, Directrice  
contact@algoe.fr  
tel. 09 87 87 69 00

**Algoé**  
consultants

LYON (siège social)  
9 bis route de Champagne  
CS 60208  
69134 Ecully cedex

PARIS  
37 rue de Lyon  
CS 61267  
75578 Paris cedex 12