

La contribution de l'immobilier aux mutations des CCI

Transformer votre immobilier en source de valorisation et de revenus

- Identifier les pistes d'optimisation des surfaces occupées
- Maîtriser les coûts d'investissement et d'exploitation
- Renforcer les démarches de développement durable et diminuer les coûts d'énergie
- Exploiter l'immobilier pour développer les services aux entreprises du territoire
- Développer les revenus immobiliers

Principes de la démarche d'Algoé

1. Inventaire patrimonial

- Evaluer l'état du patrimoine occupé et identifier les coûts
- Mesurer la performance de son occupation
- Estimer sa « valeur », ses qualités et son attractivité sur son marché
- Objectiver la lecture du patrimoine immobilier et de son occupation

2. Intégration de la stratégie CCI à la trajectoire immobilière

- Interviewer les différentes composantes de l'institution
- Formaliser les axes de développement et de transformation de l'institution
- Mesurer les impacts en termes immobiliers

3. Définition de la stratégie immobilière à 5 et 10 ans

- Proposer des scénarios patrimoniaux répondant aux axes de développement et de transformation de l'institution
- Construire différentes trajectoires d'investissements et de maîtrise des coûts de fonctionnement
- Animer le collectif de direction et le conduire aux arbitrages
- Formaliser un argumentaire objectif vis-à-vis des tutelles et des politiques



Les impacts de la loi Pacte, pour les CCI

- ✓ Baisse des dotations de l'Etat
- ✓ Contraction des effectifs
- ✓ Rationalisation du maillage territorial
- ✓ Renforcement de la tutelle nationale
- ✓ Recherche de nouvelles sources de financement

Pour en savoir plus et obtenir la totalité de cette fiche Algoé,
merci de compléter le formulaire