



# Dynamique et durable !

SANDRINE BECKER,  
CHARLOTTE SAUVAGNARGUES  
PHOTOS DIDIER RULLIER.

*La création d'emplois et l'implantation d'entreprises ou commerces de qualité : un enjeu pour rapprocher les Champinois de leur travail, donner des perspectives d'avenir aux jeunes, et booster la vie locale. Avec son tissu économique diversifié, ses importantes réserves foncières, sa future desserte par le métro, Champigny a plus d'un atout pour jouer un rôle pionnier dans l'Est parisien. De nombreux projets d'aménagement urbain accompagnent la promotion de synergies dynamiques entre entreprises, créateurs d'activités, commerçants.*

# Dynamique et durable !



Réunion mensuelle organisée à L'Atelier sur l'entrepreneuriat.

## BOOSTER LA VIE LOCALE

La Ville s'implique pour favoriser l'emploi durable et non délocalisable et rendre le territoire plus attractif.

### **PUBLICS :**

**Entreprises/créateurs d'activité :** Ouverture en 2018 de L'Atelier, espace appui à la création d'entreprise ♦ Parcours de création d'entreprise ♦ Bourse des locaux vacants.

**Commerçants/artisans :** Contrat de revitalisation artisanale et commerciale (Crac) ♦ soutien à la transformation digitale : dispositif Connect Street et application CityLike<sup>1</sup>.

**Chercheurs d'emploi :** Dispositifs d'aide à l'insertion professionnelle (clauses sociales du Grand Paris express, marchés publics...), partenariats avec des associations et organismes.

**RÔLE :** Mise en réseau des acteurs économiques et partenaires institutionnels<sup>2</sup> ♦ Déploiement de l'offre de services ♦ Accompagnement des projets d'implantation / de développement ♦ Veille foncière.

<sup>1</sup> Plus d'infos sur [champigny94.fr](http://champigny94.fr) . <sup>2</sup> EPT, Région, CCI, CMA, Pôle emploi, Mission locale, boutique de gestion Adil...

**1 000**  
entreprises  
créées par an

**232**  
Campinois

inscrits aux dispositifs d'insertion  
ayant retrouvé un emploi/une formation  
qualifiante en 2018

**L'Atelier**

1<sup>er</sup> espace  
de **coworking**  
**gratuit**  
dans le 94

L'entreprise  
Son-Vidéo.com,  
leader français  
dans le domaine  
de la hi-fi et  
du son, déjà  
campinoise,  
construit  
son nouveau  
siège social - et  
en double  
la surface -  
sur le site  
Marais-de Gaulle.

## UNE ÉCONOMIE DYNAMIQUE ET DURABLE

Depuis les années 1970, la Ville encourage l'implantation d'activités économiques sur son territoire, pour un ancrage pérenne.

**UN TISSU DIVERSIFIÉ :** Des parcs d'activités ♦ Des TPE et PME-PMI ♦ Des entreprises de dimension internationale ♦ De l'économie sociale et solidaire (ESS), notamment sur la VDO<sup>1</sup> et en centre-ville ♦ Création d'un poste de chargé de mission à la Ville.

**ATOUTS :** Bonne desserte par les axes routiers et transports (RER, Altival, futur métro Grand Paris express) ♦ Situation privilégiée en 1<sup>re</sup> couronne ♦ Disponibilités foncières importantes (lire "Les grands projets") ♦ Plan local d'urbanisme (PLU) modifié pour faciliter l'implantation d'activités économiques.

<sup>1</sup> Voie de desserte orientale

**Défendre**  
le commerce de proximité

**Soutenir**  
l'essor des entreprises locales

**Accueillir**  
de nouveaux acteurs extérieurs

**Développer**  
l'économie sociale et solidaire (ESS)





Les voiries, éclairages et signalétiques des parcs d'activités sont en cours de rénovation par les services de la Ville. Ici, les Grands-Godets créée en 1989.

## 3 Questions à...



**Sylvain Solaro**  
Adjoint au maire  
en charge  
du Développement  
de la vie économique  
et du commerce

**30 membres**  
actifs dans le  
club Entreprises  
dynamiques Champigny

Une **10<sup>aine</sup>**  
**de parcs d'activités,**  
du Tremblay au Bois-l'Abbé  
(dont 3 en cours de rénovation).

**8 805**  
**entreprises,**  
commerces et artisans

### PROJETS DE DÉVELOPPEMENT

Partout en ville, des projets d'aménagement urbain favorisent les activités mixtes et les lieux d'échanges.

**CENTRE-VILLE :** Projet Faire Centre (place Lénine, Union-Jaurès) ♦ Secteur gare Champigny centre du Grand Paris ♦ Site des Bords de Marne ♦ Zone de projet du site municipal de la rue de la Plage ♦ Site de l'ancienne gare du Plant...

Au programme : entreprises, logements, bureaux, parkings, hôtellerie, espaces de coworking et pépinières, commerces, restaurants, cabinets médicaux...

#### SECTEUR VDO (VOIE DE DESERTE ORIENTALE)/ PLATEAU :

Simonettes nord ♦ Centre d'exploitation de la ligne 15 ♦ site Marais-de-Gaulle (fourchette de Bry) ♦ ZAC Champigny-Paris-Est.

Au programme : locaux d'activités pour PME-PMI, logements, hôtellerie, siège social de l'entreprise leader Son-Video.com, Cité des Compagnons du Tour de France...

**450**  
**emplois**  
**attendus**  
sur le centre  
d'exploitation  
du métro

**170 000 m<sup>2</sup>**  
(surface de plancher)  
**dédiés à l'activité économique**

Environ  
**3 500**  
**emplois**  
sur la VDO

#### Vers quel modèle économique se tourne la Ville ?

Champigny parie sur le développement d'un tissu de PME fort axé sur la performance technologique, le développement durable, l'artisanat d'excellence (l'arrivée des Compagnons du Tour de France nous y aidera), le transport, l'économie sociale et solidaire. Cette stratégie économique s'inscrit dans la volonté de créer des emplois non délocalisables et de rapprocher le domicile du travail.

#### Comment accompagnez-vous cette mutation ?

Malgré le transfert de compétences à l'EPT<sup>1</sup>, nous nous impliquons, en impulsant et en accompagnant les acteurs locaux, par le biais de L'Atelier. Nous recherchons des partenariats, influons sur les programmes avec la Charte des promoteurs. De la VDO au centre-ville, des études prospectives ont été menées. Les projets d'aménagement intégreront des activités mixtes, avec des lieux de vie fédérateurs.

#### Qui dit ville attractive, dit aussi dynamique commerciale ?

Grâce au Crac<sup>2</sup>, nous commençons à nous porter acquéreurs de biens immobiliers pour favoriser l'implantation de petits commerces de proximité, très attendus par les habitants en centre-ville. Nous recherchons des repreneurs intéressants, à l'exemple de la librairie. En parallèle, nous accompagnons le passage à l'ère numérique, comme récemment avec le programme Connect Street. Champigny est une ville d'avenir !

<sup>1</sup> Établissement public territorial.

<sup>2</sup> Contrat de revitalisation artisanale et commerciale, signé en juin 2019.

#### INFOSpratiques !

Service de la promotion économique et de l'emploi,  
L'Atelier, 14 rue Louis-Talamoni, 01 41 77 84 02,  
latelier@mairie-champigny94.fr. Plus d'infos sur  
champigny94.fr ; latelier-champigny94.fr et meetup.  
com/fr-FR/LAtelier-coworking-a-Champigny-sur-Marne

# Dynamique et durable !

## EMILIE BAJOLET

MANAGER CHEZ ALGOÉ CONSULTANTS

« Champigny bénéficie d'un important tissu avec des PME-PMI et TPE productives. C'est une chance ! Il y a un réel intérêt à maintenir ce type d'activité, en 1<sup>er</sup> couronne, proche du métro, notamment pour rapprocher domicile/travail. Nous accompagnons la Ville dans l'élaboration de sa stratégie urbaine et la mise en œuvre de ses grands projets. L'objectif est de profiter de la dynamique tout en limitant les effets pervers. Sur le projet de la VDO, l'objectif est de redynamiser les PME-PMI existantes, requalifier et agrandir les zones d'activités, et accueillir de l'activité mixte, avec à proximité le développement de pôles tertiaires. En centre-ville, les projets seront orientés autour de l'économie sociale et solidaire et la création de lieux de vie, la formation, l'offre médicale, avec un soutien à la commercialisation. »

\*Mission d'études et de prospection.



# Bonne synergie

*Cheffe d'entreprise, créateur d'activité, responsable municipal de l'Atelier ou manager d'un cabinet de conseils et d'accompagnement... Tous engagés dans la dynamique économique champinoise !*



## XAVIER GOSSE

ENTREPRENEUR SALARIÉ

« Ancien directeur de magasin bio, j'ai lancé il y a un an un projet de conseil en valorisation des déchets auprès des collectivités et des entreprises. Cela consiste à sensibiliser à la réduction et au réemploi des déchets. Au départ, j'y suis allé à tâtons mais j'ai eu la chance de trouver un véritable soutien à L'Atelier. J'ai bénéficié notamment de l'expérience et du réseau de l'équipe. Cet espace municipal de coworking m'offre un cadre de travail stimulant et convivial. Ça me permet de rencontrer et d'échanger avec d'autres auto-entrepreneurs. J'y vais une fois par semaine. Parallèlement à cette activité, début janvier, j'ai démarré une nouvelle aventure. J'ai repris la gestion d'un point de distribution « La Ruche qui dit oui ! » sur Champigny, dédiée aux circuits courts et locaux. Un projet dans lequel m'accompagne également L'Atelier ! »

## DAVID LECLERC

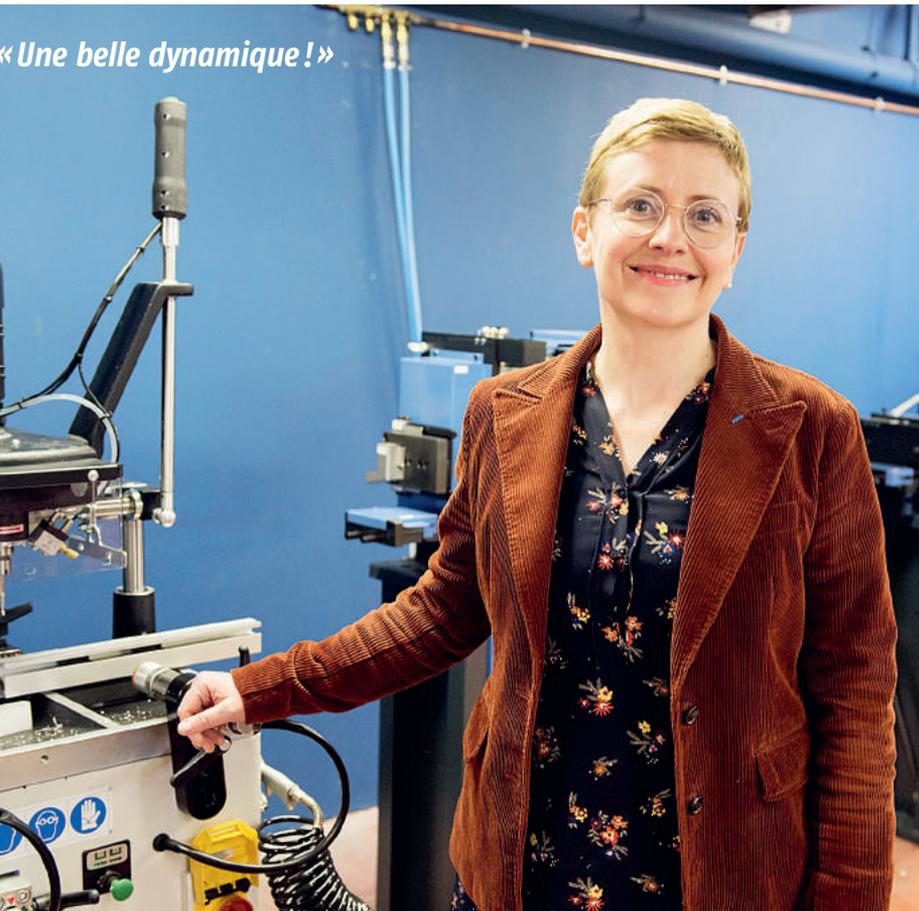
RESPONSABLE DU SERVICE MUNICIPAL DE LA PROMOTION ÉCONOMIQUE ET DE L'EMPLOI

« La Ville est riche d'atouts. Elle a élaboré une stratégie qui mise sur l'économie durable, ancrée dans ses valeurs. Priorités : défendre le commerce de proximité, favoriser le développement des entreprises champinoises, accueillir des établissements extérieurs, et développer l'économie sociale et solidaire. Au-delà des dispositifs d'accompagnement (NDLR lire page 20-21), nous animons des réseaux ou aidons à ce qu'ils se constituent, à l'exemple du club Entreprises dynamiques Champigny. Les gens viennent avec des idées, nous les écoutons. Nous prospectons et construisons ensemble des projets, comme récemment l'application CityLike, vitrine en ligne des commerçants du centre-ville. Créer de la confiance avec les acteurs économiques locaux et les partenaires investisseurs et institutionnels est essentiel. L'enjeu : développer l'emploi non délocalisable, profitable aux habitants comme aux entreprises. »

«Créer de la confiance»



«Une belle dynamique!»



## CATHERINE GUERNIU

GÉRANTE DE LA FENÊTRIÈRE ET VICE-PRÉSIDENTE DU CLUB ENTREPRISES DYNAMIQUES CHAMPIGNY (EDC)

« Fabricant de fenêtre en PVC et aluminium pour les professionnels du bâtiment, nous sommes installés à Champigny en 1988 au début de la construction du parc d'activités des Grands Godets. Le tissu économique urbain du territoire et sa proximité avec Paris nous ont séduit. Le projet d'aménagement de la VDO va permettre de nous désenclaver et d'avoir beaucoup plus de visibilité. Une belle dynamique est en train de s'ouvrir à Champigny ! Par ailleurs, je suis investie dans le club Entreprises dynamiques Champigny, créé en 2017, et qui compte à son actif 30 membres de divers secteurs. L'objectif est de mutualiser nos potentiels ! Champigny est en mutation et nous voulons être acteurs de toutes ces évolutions. Nous sommes régulièrement associés par la Ville sur différentes problématiques du territoire comme la revalorisation des parcs d'activités actuels ou encore le déploiement de la fibre. Notre voix est entendue ! »